

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

Реєстраційний № 6199

про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних та реєстраційних дій в процесі набуття прав на земельні ділянки

Автор(и):

Народні депутати України Сольський М. Т., Фріс І. П., Вінтоняк О. В., Крейденко В. В., Нікітіна М. В., Підласа Р. А., Мінько С. А., Грищенко Т. М., Брагар Є. В., Нагаєвський А. С., Богданець А. В., Матусевич О. Б., Гайду О. В., Федієнко О. П., Рубльов В. В., Тимофійчук В. Я., Аліксійчук О. В., Шол М. В.

(Друге читання)

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

Дата розгляду в комітеті:

20.05.2022

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	Проект			Проект
2				
3				
4	Закон України			Закон України
5	про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних та реєстраційних дій в процесі набуття прав на земельні ділянки	-1- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272) про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення положень в процесі набуття прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення	Відхилено	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних та реєстраційних дій у процесі набуття прав на земельні ділянки
6	Верховна Рада України постановляє:			Верховна Рада України постановляє:
7	І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:			І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:
8	1.У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):			1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):
9	1) у статті 87:	-2- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац перший підпункту 1 пункту 1 розділу І виключити.	Відхилено	1) у частині першій статті 87:
10	у частині першій:	-3- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац другий підпункту 1 пункту 1 розділу І виключити.	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
11	пункти "б)" і "в)" викласти в такій редакції:	- 4- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац третій підпункту 1 пункту 1 розділу I виключити.	Відхилено	пункти "б)" і "в)" викласти в такій редакції:
12	б) при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки за цивільно-правовими угодами;	- 5- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272) б) при придбанні у власність земельної ділянки двома чи більше особами за цивільно-правовими угодами;	Відхилено	"б) при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки за цивільно-правовими угодами;
		- 6- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55) Абзац четвертий пункту 1) частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції: "б) при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки двома чи більше особами за цивільно-правовими угодами;"	Відхилено	
		- 7- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210) б) при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки двома чи більше особами за цивільно-правовими угодами;	Відхилено	
		- 8- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац четвертий підпункту 1 пункту 1 розділу I виключити.	Відхилено	
		- 9- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Пункт «б» частини першої статті 87 Земельного кодексу України викласти у наступній редакції: «при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки - при добровільному об'єднанні власниками належних їм земельних ділянок; - при придбанні у власність земельної ділянки двома чи більше особами за цивільно-правовими угодами; - при прийнятті спадщини на земельну ділянку двома або більше особами; - за рішенням суду.»	Відхилено	
		- 10- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272) в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку двома або більше особами;	Відхилено	
13	в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку";	- 11- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)	Відхилено	в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Абзац п'ятий пункту 1) частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції: "в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку (у тому числі двома чи більше особами);" -12- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	
		Абзац п'ятий підпункту 1 пункту 1 розділу I виключити. -13- Н.д. Красов О. І. (р.к. №381)	Відхилено	
14	доповнити пунктом д) такого змісту:	П. в ч. 1 ст. 87 викласти в такій редакції "при прийнятті спадщини на земельну ділянку двома чи більше особами" -14- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	доповнити пунктом "г" такого змісту:
15	"д) в інших випадках, встановлених законом";	Абзац шостий підпункту 1 пункту 1 розділу I виключити. -15- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	"г) в інших випадках, встановлених законом";
16		Абзац сьомий підпункту 1 пункту 1 розділу I виключити. -16- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329) у статті 89-1 Земельного кодексу України: а) частину першу викласти у такій редакції: "1. У разі, якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, довірчий власник має права та виконує обов'язки власника земельної ділянки з урахуванням особливостей, передбачених цим Кодексом та Цивільним кодексом України." б) частину другу викласти у такій редакції: "2. З дня набуття особою права довірчої власності на земельну ділянку (якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється) до довірчого власника переходять усі права та обов'язки власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, емфітевзису, суперфіцію, договорами про встановлення земельного сервітуту.	Враховано редакційно	2) частину першу і другу статті 89 ¹ : "1. У разі якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, довірчий власник має права та виконує обов'язки власника земельної ділянки з урахуванням особливостей, передбачених цим Кодексом та Цивільним кодексом України. 2. З дня набуття особою права довірчої власності на земельну ділянку (якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється) до довірчого власника переходять усі права та обов'язки власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, емфітевзису, суперфіцію, договорами про встановлення земельного сервітуту. Довірчий власник земельної ділянки, якщо це передбачено договором, за яким встановлюється довірча власність, та якщо

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
17		<p>Довірчий власник земельної ділянки, якщо це передбачено договором, за яким встановлюється довірча власність, та якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, може передавати земельну ділянку в користування третім особам лише на праві оренди з такими особливостями: строк оренди землі припиняється з моменту звернення стягнення на земельну ділянку; орендар не може здійснювати на земельній ділянці будівництво, видобування корисних копалин або здійснювати поліпшення, які неможливо відокремити від земельної ділянки без завдання шкоди.</p> <p>Якщо це передбачено договором, за яким встановлюється довірча власність, та якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, довірчий власник має право укладати договори про встановлення земельних сервітутів. Строк таких сервітутів припиняється з моменту звернення стягнення на земельну ділянку".</p> <p>-17- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б. (р.к. №327), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270)</p> <p>У частині 5 статті 93 Земельного кодексу України:</p> <p>слова «користування (оренда, емфітевзис» замінити словом «оренди»;</p> <p>після слова «заставу» доповнити словами «(іпотеку)»;</p> <p>слова «крім випадків, визначених законом» замінити словами «крім земельних</p>	Враховано частково	<p>відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, може передавати земельну ділянку у користування третім особам лише на праві оренди з такими особливостями: строк оренди землі припиняється з моменту звернення стягнення на земельну ділянку; орендар не може здійснювати на земельній ділянці будівництво, видобування корисних копалин або здійснювати поліпшення, які неможливо відокремити від земельної ділянки без завдання шкоди.</p> <p>Якщо це передбачено договором, за яким встановлюється довірча власність, та якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється, довірчий власник має право укладати договори про встановлення земельних сервітутів. Строк таких сервітутів припиняється з моменту звернення стягнення на земельну ділянку";</p> <p>3) частину п'яту статті 93 викласти в такій редакції:</p> <p>"5. Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу (іпотеку) її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім земельних ділянок державної, комунальної власності у випадках, визначених законом. Відчуження, застава права оренди земельної ділянки здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюється відчуження або на користь якої передається у заставу (іпотеку) право оренди землі. Такий договір є підставою для державної реєстрації</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ділянок державної, комунальної власності у випадках, визначених законом».</p> <p>у реченні другому слова «права користування земельною ділянкою» замінити словами «права оренди земельної ділянки».</p> <p>доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>«Право орендаря відчужувати, передавати у заставу (іпотеку) право оренди земельної ділянки не може бути обмежено договором оренди землі. Умова договору оренди землі щодо заборони орендарю відчужувати та/або передавати в заставу (іпотеку) право оренди землі або щодо будь-якого обмеження зазначених прав орендаря є нікчемною.».</p> <p>-18- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>частину п'яту статті 93 Земельного кодексу України викласти у такій редакції:</p> <p>"5. Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу (іпотеку) її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім земельних ділянок державної, комунальної власності у випадках, визначених законом. Відчуження, застава права оренди земельної ділянки здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюються відчуження або на користь якої передається у заставу (іпотеку) право оренди землі. Такий договір є підставою для державної реєстрації переходу права оренди землі у порядку, передбаченому законодавством.";</p> <p>-19- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>До статті 123 Земельного кодексу України внести такі зміни:</p> <p>«в абзаці першому частини одинадцятої статті 123 слова "а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p>	<p>переходу права оренди землі у порядку, передбаченому законодавством";</p> <p>4) в абзаці першому частини одинадцятої статті 123 слова "а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку державної експертизи" виключити;</p>

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		що належать громадянам на праві спільної сумісної власності подружжю, враховується до загальної площі земельних ділянок лише того з громадян, за ким зареєстровано право власності."		
		-24- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	
23	частину четверту доповнити абзацами такого змісту:	Абзац четвертий підпункту 2 пункту 1 розділу I виключити.		в) частину четверту доповнити абзацами другим – шостим такого змісту:
24	"Перевірка здійснюється, у тому числі в автоматизованому порядку, зокрема шляхом інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Державним реєстром актів цивільного стану громадян, Державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.	-25- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55) Абзац шостий пункту 2) частини 1 розділу I законопроекту після слів "Перевірка здійснюється" доповнити словом "нотаріусом"	Відхилено	"Передбачена цією частиною перевірка здійснюється, зокрема, в автоматизованому порядку, у тому числі шляхом інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Державним реєстром актів цивільного стану громадян, Державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.
25	Перевірка не здійснюється при набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення:	-26- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) У підпункті 2 пункту 1 розділу I: в абзаці сьомому слова «набутті у власність земельних ділянок» замінити словами «набутті особою у власність протягом року однієї земельної ділянки; Абзац сьомий підпункту 2 пункту 1 розділу I після слів «сільськогосподарського призначення» доповнити через кому словами «набутих її продавцем у власність шляхом безоплатної приватизації»;	Відхилено	Перевірка не здійснюється при набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення площею:
26	для ведення садівництва площею, що не перевищує 0,25 га;			для ведення садівництва – не більше 0,25 гектара;
27	для ведення особистого селянського господарства розташованих в межах населених пунктів площею, що не перевищує 2 га.			для ведення особистого селянського господарства, розташованих в межах населених пунктів, – не більше 2 гектарів.
28	При набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення без проведення перевірки, визначеної у абзаці	-27- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210) При набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення без	Враховано редакційно	При набутті у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення без здійснення перевірки,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	першому цієї частини, їх набувач перед вчиненням правочину про перехід права власності заявляє про дотримання вимог, визначених цією статтею, шляхом подання нотаріусу, що посвідчує відповідний правочин, заяви."	проведення перевірки, визначеної у абзаці першому цієї частини, їх набувач перед вчиненням правочину про перехід права власності заявляє про дотримання вимог, визначених цією статтею, шляхом подання нотаріусу, що посвідчує відповідний правочин або нотаріусу, що його заміщує, заяви. Засвідчена нотаріусом, що посвідчує відповідний правочин, або нотаріусом, що його заміщує, копія такої заява надається сторонам правочину про перехід права власності на земельну ділянку. недотримання набувачем права власності на земельну ділянку вимог цієї статті, у тому числі зазначення неправдивих відомостей у заяві, є підставою для визнання правочину про перехід права власності на земельну ділянку недійсним		передбаченої цією частиною, набувач до вчинення правочину про перехід права власності подає нотаріусу, який посвідчує відповідний правочин, або нотаріусу, який його заміщує, заяву про дотримання вимог цієї статті, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Копії такої заяви, засвідчені нотаріусом, який посвідчує відповідний правочин, надаються сторонам правочину про перехід права власності на земельну ділянку. Недотримання набувачем права власності на земельну ділянку вимог цієї статті, у тому числі зазначення недостовірних відомостей у заяві, є підставою для визнання правочину про перехід права власності на земельну ділянку недійсним";
		-28- Н.д. Красов О. І. (р.к. №381) В ч. 4 ст. 130 після слів "що посвідчує відповідний правочин, заяви." додати слова "справжність підпису на якій засвідчується нотаріально."	Враховано редакційно	
		-29- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Пункт 3 частини 4 статті 130 Земельного кодексу України викласти у наступній редакції: «При набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення без проведення перевірки, визначеної у абзаці першому цієї частини, їх набувач перед вчиненням правочину про перехід права власності заявляє про дотримання вимог, визначених цією статтею, шляхом подання нотаріусу, що посвідчує відповідний правочин, заяви. Відповідальність за достовірність даних про відсутність обмежуючих обставин, що міститься в заяві, поданої для набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення без проведення перевірки, несе набувач (заявник), якщо інше не встановлено судом.»	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
29		<p>-30- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Доповнити пункт 2) частини 1 розділу I законопроекту новим абзацом одинадцятим наступного змісту:</p> <p>"Нотаріус, у разі виявлення під час вчинення нотаріальної дії порушення законодавства, відмовляє у вчиненні такої нотаріальної дії та невідкладно повідомляє про це відповідні правоохоронні органи. У разі виявлення нотаріусом допущеної помилки щодо вчиненої ним нотаріальної дії або, якщо вчинена нотаріальна дія не відповідає законодавству, він зобов'язаний повідомити про це сторони (осіб), стосовно яких вчинено нотаріальну дію, для вжиття заходів щодо скасування зазначеної нотаріальної дії відповідно до законодавства."</p> <p>-31- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)</p> <p>1. Підпункт 2 пункту 1 Розділу I законопроекту (щодо внесення змін до частини четвертої статті 130 Земельного кодексу України) після абзацу десятого доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"Виявлення факту подання набувачем у заяві, зазначеній в абзаці шостому цієї частини, недостовірної інформації є підставою для визнання правочину, за яким набувається право власності на земельну ділянку, недійсним, а також для конфіскації земельної ділянки."</p> <p>Обґрунтування:</p> <p>Дана поправка пропонує законодавчо закріпити наслідки виявлення у заяві про дотримання вимог, яка дає право на набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення без проведення перевірки, недостовірної інформації після її подання.</p> <p>Це на ділі дозволить не допустити, щоб власниками земельних ділянок могли стати</p>	Відхилено	
			Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
30	у частині п'ятій після слів "земельних ділянок сільськогосподарського призначення" доповнити словами (крім земельних ділянок, зазначених у абзацах третьому – четвертому частини четвертої цієї статті)"	<p>фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції» у вигляді заборони на укладення правочинів з набуття у власність земельних ділянок, пов'язані з ними особи, а також інші особи, яким відповідно до положень Земельного кодексу «забороняється набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення».</p> <p>-32- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272), Н.д. Лічман Г. В. (р.к. №245)</p> <p>частину п'яту викласти в такій редакції:</p> <p>5. Розрахунки, пов'язані із сплатою ціни земельних ділянок сільськогосподарського призначення за цивільно-правовими угодами, провадяться в безготівковій формі. При сплаті ціни земельних ділянок, щодо яких не здійснюється перевірка відповідно до частини четвертої цієї статті, проведення розрахунків може провадитися як в безготівковій, так і в готівковій формі, за домовленістю сторін.</p> <p>-33- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>До статті 130 Земельного кодексу України внести такі зміни:</p> <p>"у статті 130: а) абзац шістнадцятий частини першої після слів "фізичними та юридичними особами, стосовно яких" доповнити словами "та/або стосовно учасників (акціонерів, членів) або кінцевих бенефіціарних власників яких"; б) частину другу доповнити абзацом другим такого змісту: "Для цілей цієї статті площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що належать на праві спільної сумісної власності подружжю, враховується у загальній площі земельних ділянок лише того з подружжя (колишнього подружжя), за яким зареєстровано право власності"; в) частину четверту доповнити абзацами другим – шостим такого змісту: "Передбачена цією</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакційно</p>	г) частину п'яту після слів "земельних ділянок сільськогосподарського призначення" доповнити словами "(крім земельних ділянок, зазначених в абзацах четвертому і п'ятому частини четвертої цієї статті)";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>частиною перевірка здійснюється, зокрема, в автоматизованому порядку у тому числі шляхом інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Державним реєстром актів цивільного стану громадян, Державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань". Перевірка не здійснюється при набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення: для ведення садівництва - не більше 0,25 гектара; для ведення особистого селянського господарства, розташованих в межах населених пунктів - не більше 2 гектарів. "При набутті у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення без здійснення перевірки, передбаченої цією частиною, набувач до вчинення правочину про перехід права власності подає нотаріусу, який посвідчує відповідний правочин, або нотаріусу, який його заміщує, заяву про дотримання вимог цієї статті, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Копії такої заяви, засвідчені нотаріусом, який посвідчує відповідний правочин, надаються сторонам правочину про перехід права власності на земельну ділянку. Недотримання набувачем права власності на земельну ділянку вимог цієї статті, у тому числі зазначення недостовірних відомостей у заяві, є підставою для визнання правочину про перехід права власності на земельну ділянку недійсним"; г) частину п'яту після слів "земельних ділянок сільськогосподарського призначення" доповнити словами "(крім земельних ділянок, зазначених в абзацах четвертому і п'ятому частини четвертої цієї статті)";».</p>		

31 3) у статті 130-1:

6) у статті 130¹:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
32	абзац четвертий частини першої після слів "або відмови суб'єкта першої черги від реалізації такого права" доповнити словами "шляхом подачі заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.";	<p>-34- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210)</p> <p>після слова "подачі" доповнити словом "нотаріусу"</p> <p>-35- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>В абзаці другому підпункту 3 пункту 1 розділу І слова "шляхом подачі заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально" замінити реченням такого змісту:</p> <p>"Відмова від реалізації переважного права (крім випадків продажу земельної ділянки на земельних торгах) здійснюється шляхом подачі заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.";</p> <p>-36- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>До 130-1 Земельного кодексу України внести такі зміни:</p> <p>«а) в абзаці четвертому частини першої: у першому реченні слова "суб'єкта першої черги" замінити словами "суб'єкта переважного права першої черги"; доповнити реченням другим і третім такого змісту: "Суб'єкт переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може відмовитись від реалізації такого права шляхом подання нотаріусу відповідної заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Відмова суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення від реалізації такого права на земельних торгах здійснюється в порядку визначеному статтями 135-139 цього Кодексу"; б) у частині третій: перше речення абзацу другого викласти в такій редакції: "У разі якщо продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється не на земельних торгах, заява про державну реєстрацію такого наміру подається у визначений цією частиною строк нотаріусу, який здійснюватиме нотаріальне</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>а) в абзаці четвертому частини першої: у першому реченні слова "суб'єкта першої черги" замінити словами "суб'єкта переважного права першої черги"; доповнити реченнями другим і третім такого змісту: "Суб'єкт переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може відмовитись від реалізації такого права шляхом подання нотаріусу відповідної заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Відмова суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення від реалізації такого права на земельних торгах здійснюється в порядку, визначеному статтями 135-139 цього Кодексу";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>посвідчення договору купівлі-продажу, в межах його нотаріального округу за місцезнаходженням земельної ділянки або за зареєстрованим місцем проживання (місцезнаходженням) власника земельної ділянки, або нотаріусу, який його заміщує, разом з проектом такого договору"; у абзаці п'ятому: у другому реченні слова "та повідомлення про" замінити словами "та повідомлення про"; доповнити реченням третім такого змісту: "Повідомлення про бажання скористатися переважним правом купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути надано лише суб'єктом такого права, який на момент надання згоди відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку"; в абзаці шостому слова "такий суб'єкт не повідомив належним чином нотаріуса про своє бажання скористатися переважним правом" замінити словами "суб'єкт переважного права, який відповідно до цього Кодексу має право набувати у власність земельну ділянку, не повідомив належним чином нотаріуса про своє бажання скористатися переважним правом шляхом подання нотаріусу заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально"; після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту: "У разі якщо суб'єкти переважного права першої та другої черги, належним чином повідомлені про намір щодо продажу земельної ділянки, не скористалися своїм переважним правом купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у порядку та спосіб, встановлені цією статтею, або надали відмову від реалізації свого переважного права шляхом подання нотаріусу заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально, договір купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення на</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>умовах, визначених проектом такого договору, може бути укладений з третьою особою у будь-який час після державної реєстрації наміру щодо продажу такої земельної ділянки, незалежно від строку, передбаченого абзацом першим цієї частини".</p> <p>У зв'язку з цим абзаци восьмий – одинадцятий вважати відповідно абзацами дев'ятим - дванадцятим; абзац одинадцятий викласти в такій редакції: "суб'єкту переважного права купівлі земельної ділянки другої черги, за умови відсутності суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки першої черги або у разі подання ним заяви про відмову від реалізації свого переважного права, справжність підпису на якій засвідчена нотаріально"; після абзацу одинадцятого доповнити новим абзацом такого змісту: "на земельних торгах"; У зв'язку з цим абзац дванадцятий вважати абзацом тринадцятим; доповнити абзацом чотирнадцятим такого змісту: "У разі заміщення нотаріуса дії, передбачені цією частиною, здійснюються нотаріусом, який його заміщує "; в) у частині п'ятій: в абзаці четвертому слова "суб'єкт переважного права зобов'язаний" замінити словами "такий суб'єкт переважного права одночасно з передачею переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення зобов'язаний"; доповнити абзацом п'ятим такого змісту: "Передача переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути здійснена до або після державної реєстрації наміру власника земельної ділянки щодо її продажу. Строки передачі переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у разі її продажу на земельних торгах визначаються частиною дев'ятою цієї статті"; г) у частині восьмій: в абзаці першому слова "лише один</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		раз" замінити словами "на певний строк або на період дії спеціального дозволу на видобування корисних копалин (щодо суб'єктів переважного права першої черги) чи строку дії договору оренди землі (щодо суб'єктів переважного права другої черги)"; доповнити абзацом третім такого змісту: "Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом першої черги, припиняється у разі анулювання спеціального дозволу на видобування корисних копалин. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом другої черги, припиняється у разі припинення права оренди земельної ділянки";".		
33	у частині третій:	-37- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210) абзац другий частини третьої після слів "нотаріусу, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлю- продаж, або нотаріусу" доповнити словами "або нотаріусу, який його заміщує"	Враховано редакційно	б) у частині третій:
34		-38- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу 3 доповнити новим абзацем такого змісту: в абзаці другому після слів «або особисто під розписку» доповнити словами: «крім випадків знаходження суб'єктів переважного права на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим або міста Севастополя або на тимчасово окупованій території, що визнана такою відповідно до Закону України "Про особливості державної політики із забезпечення суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганських областях".»	Відхилено	
35		-39- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>після абзацу другого доповнити абзацами такого змісту:</p> <p>«Повідомлення про зазначений намір суб'єкта переважного права, який знаходиться на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим та міста Севастополя або на тимчасово окупованій території, що визнана такою відповідно до Закону України "Про особливості державної політики із забезпечення суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганських областях", здійснюється нотаріусом протягом десяти робочих днів з дати реєстрації наміру щодо продажу земельної ділянки, шляхом розміщення відповідного повідомлення в одному з офіційних друкованих видань.</p> <p>Термін "тимчасово окупована територія" для цілей цього пункту вживається у значенні, визначеному в Законі України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України".»</p>		

перше речення абзацу другого викласти в такій редакції: "У разі якщо продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється не на земельних торгах, заява про державну реєстрацію такого наміру подається у визначений цією частиною строк нотаріусу, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу в межах його нотаріального округу за місцезнаходженням земельної ділянки або за зареєстрованим місцем проживання (місцезнаходженням) власника земельної ділянки, або нотаріусу, який його заміщує, разом з проектом такого договору";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
37	абзац п'ятий доповнити реченням такого змісту:			
38	"Письмова згода щодо використання переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути надана лише суб'єктом такого права, який станом на момент надання згоди відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку";			в абзаці п'ятому: у другому реченні слова "та повідомлення про" замінити словами "та повідомленням про"; доповнити реченням третім такого змісту: "Повідомлення про бажання скористатися переважним правом купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути надано лише суб'єктом такого права, який на момент надання згоди відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку";
39		-40- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту: в абзаці п'ятому після слів " або особисто під розписку" доповнити словами такого змісту: «, крім випадків знаходження суб'єкта переважного права на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим або міста Севастополя або на тимчасово окупованій території, що визнана такою відповідно до Закону України "Про особливості державної політики із забезпечення суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганських областях».	Відхилено	
40		-41- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту: після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту: «Повідомлення про зазначений намір суб'єкта переважного права, який знаходиться на тимчасово окупованій території	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Автономної Республіки Крим та міста Севастополя або на тимчасово окупованій території, що визнана такою відповідно до Закону України "Про особливості державної політики із забезпечення суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганських областях", здійснюється нотаріусом протягом десяти робочих днів з дати реєстрації наміру щодо продажу земельної ділянки, шляхом розміщення відповідного повідомлення в одному з офіційних друкованих видань."		
41	У абзаці шостому слова "такий суб'єкт" замінити словами "суб'єкт переважного права який відповідно до цього Кодексу має право набувати у власність земельну ділянку";	<p>-42- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69)</p> <p>В абзаці шостому слова "суб'єкт переважного права який відповідно до цього Кодексу має право набувати у власність земельну ділянку" замінити словами "такий суб'єкт" .</p>	Відхилено	в абзаці шостому слова "такий суб'єкт не повідомив належним чином нотаріуса про своє бажання скористатися переважним правом" замінити словами "суб'єкт переважного права, який відповідно до цього Кодексу має право набувати у власність земельну ділянку, не повідомив належним чином нотаріуса про своє бажання скористатися переважним правом шляхом подання нотаріусу заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально";
42	після абзацу сьомого доповнити абзацом такого змісту:	<p>-43- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69)</p> <p>після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"У разі, якщо суб'єкт переважного права був належним чином повідомлений про намір продажу земельної ділянки, але не скористався своїм переважним правом у порядку та спосіб, встановлений цією статтею, договір купівлі - продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, на тих же умовах та за тією ж ціною, може укладатися між власником та особою, яка згідно з законом може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, в будь-який час, незалежно від строку, зазначеного в абзаці першому цієї частини."</p>	Відхилено	після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
43	"У разі відмови суб'єктів першої та другої черги від реалізації переважного права на купівлю земельної ділянки сільськогосподарського призначення шляхом подання нотаріусу заяв, справжність підпису на яких засвідчується нотаріально, договір купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути укладений в будь-який час з дня державної реєстрації наміру щодо продажу такої земельної ділянки.";	-44- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) абзац восьмий підпункту 3 пункту 1 Розділу I проекту виключити	Відхилено	"У разі якщо суб'єкти переважного права першої та другої черги, належним чином повідомлені про намір щодо продажу земельної ділянки, не скористалися своїм переважним правом купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у порядку та спосіб, встановлені цією статтею, або надали відмову від реалізації свого переважного права шляхом подання нотаріусу заяви, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально, договір купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення на умовах, визначених проектом такого договору, може бути укладений з третьою особою у будь-який час після державної реєстрації наміру щодо продажу такої земельної ділянки, незалежно від строку, передбаченого абзацом першим цієї частини".
44	У зв'язку з цим абзац восьмий – одинадцятий вважати абзацами дев'ятим-дванадцятим;			У зв'язку з цим абзаци восьмий – одинадцятий вважати відповідно абзацами дев'ятим – дванадцятим;
45	абзац одинадцятий викласти в такій редакції:			абзац одинадцятий викласти в такій редакції:
46	"суб'єкту переважного права купівлі земельної ділянки другої черги, за умови відсутності суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки першої черги або у разі надання ним заяви про відмову від реалізації свого переважного права, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально";	-45- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272) Суб'єкт переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення другої черги може реалізувати таке право у разі відсутності суб'єкта першої черги або відмови суб'єкта першої черги від реалізації такого права, шляхом подачі заяви з нотаріально засвідченим підписом, до нотаріусу, який посвідчує відповідний правочин переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.	Відхилено	"суб'єкту переважного права купівлі земельної ділянки другої черги, за умови відсутності суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки першої черги або у разі подання ним заяви про відмову від реалізації свого переважного права, справжність підпису на якій засвідчена нотаріально";
47		-46- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу одинадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
48		<p>в абзаці дванадцятому після слів «здійснюється повторно» доповнити словами такого змісту:</p> <p>«, крім випадків, коли суб'єкт переважного права був належним чином повідомлений про намір продажу земельної ділянки, але не скористався своїм переважним правом в порядку та у спосіб, встановлений цією статтею.»</p> <p>-47- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Підпункт 3 пункту 1 розділу I доповнити новими абзацами дванадцятим-чотирнадцятим такого змісту:</p> <p>“доповнити новим абзацом дванадцятим такого змісту:</p> <p>“Вимоги цієї частини статті щодо відмови суб'єктів першої та другої черги від реалізації переважного права на купівлю земельної ділянки сільськогосподарського призначення шляхом подання нотаріусу заяв, справжність підпису на яких засвідчується нотаріально, не застосовується до продажу земельної ділянки на земельних торгах.”;</p> <p>У зв'язку з цим абзац дванадцятий вважати абзацом тринадцятим.”</p> <p>Абзаци дванадцятий - сімнадцятий вважати відповідно абзацами тринадцятим - вісімнадцятим.</p>	Враховано редакційно	
49		<p>-48- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69)</p>	Враховано частково	<p>після абзацу одинадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"на земельних торгах”;</p> <p>У зв'язку з цим абзац дванадцятий вважати абзацом тринадцятим;</p> <p>доповнити абзацом чотирнадцятим такого змісту:</p> <p>"У разі заміщення нотаріуса дії, передбачені цією частиною, здійснюються нотаріусом, який його заміщує”;</p> <p>в) у частині п'ятій:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>підпункт 3 пункту 1 Розділу I проекту після абзацу одинадцятого доповнити абзацом наступного змісту:</p> <p>В абзаці четвертому частини п'ятої після слів «суб'єкт переважного права зобов'язаний» доповнити словами такого змісту: «одночасно з передачею переважного права, повідомити про такий намір особу, якій таке право передається.»</p>		<p>в абзаці четвертому слова "суб'єкт переважного права зобов'язаний" замінити словами "такий суб'єкт переважного права одночасно з передачею переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення зобов'язаний";</p>
50	у частину п'яту доповнити четвертим абзацом такого змісту:			доповнити абзацом п'ятим такого змісту:
51	"Передача переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути здійснена до та після державної реєстрації наміру власника щодо її продажу.";	<p>-49- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230)</p> <p>У абзаці тринадцятому підпункту 3 пункту 1 Розділу I законопроекту слово «та» замінити словом «або».</p> <p>-50- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>У абзаці тринадцятому підпункту 3 пункту 1 Розділу I законопроекту слово «та» замінити словом «або».</p> <p>-51- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Абзац тринадцятий підпункту 3 пункту 1 розділу I після слів “щодо її продажу” доповнити знаками та словами “(крім продажу земельної ділянки на земельних торгах, строки передачі переважного права на яких визначається частиною дев'ятою цієї статті Кодексу).”;</p> <p>-52- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Мейдич О. Л. (р.к. №233)</p> <p>1. У абзаці тринадцятому підпункту 3 пункту 1 Розділу I законопроекту слово «та» замінити словом «або».</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p>	<p>"Передача переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути здійснена до або після державної реєстрації наміру власника земельної ділянки щодо її продажу. Строки передачі переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у разі її продажу на земельних торгах визначаються частиною дев'ятою цієї статті”;</p>
52	у частині восьмій:			г) у частині восьмій:
53	у абзаці першому слова "лише один раз" замінити словами "на певний строк або на період дії спеціального дозволу на користування надрами (щодо суб'єктів переважного права першої черги) чи договору	<p>-53- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210)</p> <p>у абзаці першому слова "лише один раз" доповнити словами "на певний строк або не більше строку дії спеціального дозволу на користування надрами (щодо суб'єктів</p>	Відхилено	<p>в абзаці першому слова "лише один раз" замінити словами "на певний строк або на період дії спеціального дозволу на видобування корисних копалин (щодо суб'єктів переважного права першої черги)</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	оренди землі (щодо суб'єктів переважного права другої черги).";	<p>переважного права першої черги) чи строку дії договору оренди землі (щодо суб'єктів переважного права другої черги).";</p> <p>-54- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці п'ятнадцятому підпункту 3 пункту 1 розділу I слова «у абзаці першому слова «лише один раз» замінити словами» замінити словами «абзац перший після слів «лише один раз» доповнити словами».</p> <p>-55- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Абзац п'ятнадцятий підпункту 3 пункту 1 розділу I після слів та знаків “права другої черги).” доповнити реченням такого змісту:</p> <p>“У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах враховується строк, не пізніше якого може бути передано переважне право, визначений частиною дев'ятою цієї статті Кодексу.”;”;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	чи строку дії договору оренди землі (щодо суб'єктів переважного права другої черги)";
54	доповнити новим абзацом такого змісту:			доповнити абзацом третім такого змісту:
55	"Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом першої черги, припиняється у разі анулювання спеціального дозволу на видобування корисних копалин. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом другої черги, припиняється у разі припинення права оренди земельної ділянки. ";	<p>-56- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272), Н.д. Лічман Г. В. (р.к. №245)</p> <p>Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом першої черги, припиняється у разі анулювання відповідного спеціального дозволу на видобування корисних копалин. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом другої черги, припиняється у разі припинення права оренди земельної ділянки.</p>	Враховано редакційно	"Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом першої черги, припиняється у разі анулювання спеціального дозволу на видобування корисних копалин. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі суб'єктом другої черги, припиняється у разі припинення права оренди земельної ділянки";
56	4) у частині третій статті 131:			7) у частині третій статті 131:
57		<p>-57- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>До статті 131 Земельного кодексу України внести такі зміни:</p> <p>«у частині третій: абзац перший після слів «статутного (складеного) капіталу чи» доповнити словами «шляхом їх передачі у довірчу власність (у разі якщо відповідно до</p>	Враховано редакційно	абзац перший після слів «статутного (складеного) капіталу чи» доповнити словами «шляхом їх передачі у довірчу власність (у разі якщо відповідно до закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється), чи»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		закону право власності особи, яка передала своє майно у довірчу власність, припиняється), чи»; абзац шостий доповнити словом «(іпотеку)»; абзац сьомий доповнити словами «юридичної особи»; після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту: «не можуть бути передані у довірчу власність». У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим;».		
58	у абзаці шостому після слів «у заставу» доповнити словом «(іпотеку)»;			абзац шостий доповнити словом «(іпотеку)»;
59	у абзаці сьомому після слів і символів «статутного (складеного) капіталу» доповнити словами «юридичної особи»;			абзац сьомий доповнити словами «юридичної особи»;
60				після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту: «не можуть бути передані у довірчу власність».
				У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим;
61		-58- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Пункт 1 розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту: “ у статті 135: у пункті в) частини першої слова “державним виконавцем” замінити словами “органом державної виконавчої служби (державним виконавцем)”; доповнити частину першу абзацом такого змісту: “Продаж земельних ділянок та прав користування ними, що є майном боржника (банкрута), здійснюється відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства.”; у абзаці першому частини другої слова “далі - цінова пропозиція” замінити словами “далі у цій статті Кодексу - “цінова пропозиція””; після абзацу першого частини другої доповнити абзацом другим такого змісту: “У разі виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку,	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>встановленому Законом України "Про виконавче провадження", договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів не укладається, а за результатами проведення торгів складається акт відповідно до Закону України "Про виконавче провадження" та Закону України "Про іпотеку"."</p> <p>У зв'язку з цим абзаци другий - чотирнадцятий вважати відповідно абзацами третім - п'ятнадцятим.</p> <p>абзац другий частини другої викласти в такій редакції:</p> <p>"Земельні торги проводяться в електронній торговій системі, адміністратором якої є визначений Кабінетом Міністрів України суб'єкт господарювання державного сектора економіки.";</p> <p>абзац п'ятий частини другої доповнити словами "з урахуванням положень частини шістнадцятої статті 137 цього Кодексу";</p> <p>в абзаці восьмому частини другої слова "учасник земельних торгів" замінити словами "особа, яка бажає взяти участь в земельних торгах,";</p> <p>в абзаці тринадцятому частини другої слова "державний, приватний виконавець" замінити словами "орган державної виконавчої служби (державний виконавець) або приватний виконавець";</p> <p>абзац перший частини третьої після слова "суб'єкта" доповнити словом та знаками "(суб'єктів)";</p> <p>у частині сьомій слова "прожиткового мінімуму" замінити словами "розмірів прожиткового мінімуму";</p> <p>в абзаці другому частини десятої слова "організатора земельних торгів" замінити словами "для внесення плати за придбаний лот","</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
62		<p>Змінити відповідно нумерацію наступних підпунктів.</p> <p>-59- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Пункт 1 розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту:</p> <p>"абзац перший частини четвертої статті 136 після слів “або прав на них” доповнити словами “, крім випадків продажу земельних ділянок приватної власності чи проведення земельних торгів під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України “Про виконавче провадження”,”;</p> <p>У зв’язку з цим змінити відповідно нумерацію наступних підпунктів.</p>	Відхилено	
63		<p>-60- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Пункт 1 розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту:</p> <p>"у статті 137:</p> <p>абзац перший частини другої після слів “кожного лота” доповнити словами “(у тому числі - документація, передбачена частиною першою цієї статті)” та виключити слова “як окремий електронний документ, підписаний організатором або його представником та складений за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України”;</p> <p>пункт “г” частини четвертої після слів “на земельних торгах” доповнити словами “(крім випадків проведення земельних торгів під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України “Про виконавче провадження””);</p> <p>пункт “и” після слів “договору емфітевзису, суперфіцію” доповнити словами “, або проект акту про проведені електронні торги у випадках проведення земельних торгів під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>порядку, встановленому Законом України “Про виконавче провадження”;;</p> <p>у пункті “а” частини сьомої слова “, підписану кваліфікованим електронним підписом” замінити словами “шляхом заповнення електронної форми у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України”;</p> <p>в абзаці третьому пункту “б” частини сьомої слова “інформацію про прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в державі, громадянином (підданим) якої є особа,” виключити;</p> <p>абзац четвертий пункту “б” частини сьомої доповнити реченнями такого змісту:</p> <p>“Копії документів іноземних громадян, осіб без громадянства та юридичних осіб-нерезидентів надаються у вигляді електронних документів (скан-копій, фото-копій тощо) з відміткою про засвідчення копії документа. Для документів іноземних громадян, осіб без громадянства відмітка про засвідчення копії документа складається зі слів “Згідно з оригіналом”, особистого підпису, ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії. Для документів юридичних осіб-нерезидентів відмітка про засвідчення копії документа складається зі слів “Згідно з оригіналом”, назви посади співробітника відповідального за виготовлення, засвідчення та видавання копій, його особистого підпису, ініціалів та прізвища, дати засвідчення та скріплюється відбитком печатки (за наявності);”;</p> <p>абзац восьмий частини сьомої доповнити реченням такого змісту:</p> <p>“У разі наявності представника фізичної чи юридичної особи, документи, що додаються до заяви, протокол про результати земельних торгів та договір за результатами проведення земельних торгів підписуються</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>таким представником (у разі наявності в нього відповідних повноважень).”;</p> <p>абзац дев’ятий частини сьомої виключити;</p> <p>абзац перший частини шістнадцятої доповнити реченням такого змісту:</p> <p>“Якщо переможцем торгів є іноземний громадянин, особа без громадянства або юридична особа-нерезидент, то протокол про результати земельних торгів та договір за результатами проведення земельних торгів (крім договору купівлі-продажу земельної ділянки) підписуються організатором та переможцем торгів у паперовій формі.”;</p> <p>абзац третій частини шістнадцятої доповнити реченням такого змісту:</p> <p>“Якщо земельні торги проводяться щодо предмета іпотеки, то протокол про результати земельних торгів також підписується у паперовій формі.”;</p> <p>доповнити частину шістнадцяту абзацами такого змісту:</p> <p>“Переможець земельних торгів щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення до укладення договору надає нотаріусу, який здійснює посвідчення такого договору, документи для перевірки відповідності вимогам, визначеним статтею 130 цього Кодексу, відповідно до порядку здійснення перевірки такої відповідності, затверджені Кабінетом Міністрів України згідно з частиною четвертою статті 130 цього Кодексу.</p> <p>Акт, передбачений частиною другою статті 135 цього Кодексу, складається протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів.”;</p> <p>у частині сімнадцятій слова “відмовився від підписання протоколу” замінити словами “не підписав протокол”, слова “укладення договору” замінити словами “не уклав договір”, а після слів “проведення земельних</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		торгів” доповнити словами “(у тому числі - відмовився від такого підписання чи укладення)”; у частині вісімнадцятій слова “відмовився від підписання протоколу” замінити словами “не підписав протокол”, слово “договору” замінити словами “не уклав договір”, а слово “подальших” замінити словом “повторних”; у частині двадцять другій слова “державної чи комунальної власності” виключити, а слова “відповідні бюджетні рахунки” замінити словами “рахунки для внесення плати за придбаний лот, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів”; У зв’язку з цим змінити відповідно нумерацію наступних підпунктів.		
64		-61- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Пункт 1 розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту: "8) абзац перший частини третьої статті 138 доповнити реченням такого змісту: “У випадку проведення земельних торгів щодо земельної ділянки чи права користування нею, на які звернуто стягнення, такі земельні торги можуть бути також скасовані у випадку закриття чи зупинення виконавчого провадження або в разі наявності інших підстав для припинення звернення стягнення на майно або реалізації предмета іпотеки, передбачених Законом України “Про виконавче провадження”, Законом України “Про іпотеку”.” У зв’язку з цим змінити відповідно нумерацію наступних підпунктів.	Відхилено	
65	5) у розділі X «Перехідні положення»:			8) у розділі X «Перехідні положення»:
66	в абзаці першому пункту 6-1 після слів "до десяти років" доповнити словами "з рівним річним платежем”;	-62- Н.д. Красов О. І. (р.к. №381) у абз. 1 п. 6-1 розділу X «Перехідні положення» Слова "з рівним річним	Відхилено	а) абзац перший пункту 6 ¹ після слів «призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства» доповнити

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>платежем" замінити словами "з рівними щорічними платежами"</p> <p>-63- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Частину першу статті 6-1 розділу Х «Перехідні положення» викласти у наступній редакції: «Громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства, а також орендарі земельних ділянок, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2010 року, мають право на викуп таких земельних ділянок у власність з розстрочкою платежу до десяти років з рівним річним платежем, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок, без проведення земельних торгів. У разі купівлі земельної ділянки з розстроченням платежу право власності переходить до покупця після сплати першого платежу. Вимоги частини сьомої статті 130 цього Кодексу не поширюються на земельні ділянки, які придбаваються відповідно до цього пункту.»</p> <p><i>(Запропонована норма є ретроспективною, отже антиконституційною як така, що накладає додаткові правові обов'язки на сторони раніше укладених правочинів; а також не визначає дату нормативної грошової оцінки землі (або на дату отримання землі в постійне користування або на дату чергового платежу або на дату викупу землі). Періодичність виплат повинна встановлюватися цивільним договором, укладеним між власником землі</i></p>	Відхилено	<p>словами «селянські (фермерські) господарства, до яких перейшло набуте засновниками таких селянських (фермерських) господарств право постійного користування земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><i>(орендодавцем) та орендарем, який викупав таку землю, а не законом).</i></p> <p>-64- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Зміни до пункту 6-1 розділі Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>«а) абзац перший пункту 6-1 після слів «призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства» доповнити словами «селянські (фермерські) господарства, до яких перейшло набуте засновниками таких селянських (фермерських) господарств право постійного користування земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства»;"</p>	Враховано редакційно	
67		<p>-65- Н.д. Красов О. І. (р.к. №381)</p> <p>у абз. 1 п. 6-1 розділу Х «Перехідні положення» після слів "Громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної і комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства" додати слова "а також створені (засновані) такими громадянами фермерські господарства, яким у відповідне користування перейшли зазначені земельні ділянки,"</p>	Враховано редакційно	
68	у пункті 15:	<p>-66- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Зміни до пункту 15 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>"б) підпункт "б" пункту 15 доповнити третім реченням такого змісту: "У разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення з порушенням переважного права її купівлі, суб'єктом якого є юридична особа, якщо така юридична особа передала переважне право</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
69	підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту: "У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний відчужити земельні ділянки, набуті у власність понад встановлену законодавством площу.";	<p>громадянину України (у тому числі після зазначеного продажу земельної ділянки), громадянин, якому передано переважне право, має право пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця в порядку, визначеному частиною четвертою статті 130-1 цього Кодексу".</p> <p>-67- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272)</p> <p>підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту: "У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний, впродовж 1 року відчужити земельні ділянки, набуті ним у власність понад встановлену норму, чи ті, які були набуті ним у межах цієї норми."</p> <p>-68- Н.д. Брагар Є. В. (р.к. №74)</p> <p>підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту: "У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний, в термін до 30 днів, відчужити земельні ділянки, набуті у власність понад встановлену законодавством площу.";</p> <p>-69- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац четвертий пункту 5) розділу I законопроекту викласти у наступній редакції:</p> <p>"підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту: "У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний протягом одного року з дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки відчужити за власним вибором ті земельні ділянки, які перевищують встановлену законодавством площу."</p> <p>-70- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210)</p> <p>після слова "площу" доповнити словами ", протягом року з дня набуття у власність</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>земельних ділянок понад встановлену законодавством площу. Громадянин України має право обирати, які земельні ділянки відчужувати."</p> <p>-71- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230)</p> <p>Абзац четвертий підпункту 5 пункту 1 Розділу І законопроекту викласти у такій редакції:</p> <p>«підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту:</p> <p>«У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний відчужити земельні ділянки, набуті у власність понад встановлену законодавством площу протягом двох років з дня набуття права власності.»».</p> <p>-72- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Абзац четвертий підпункту 5 пункту 1 Розділу І законопроекту після слів "встановлену законодавством площу" доповнити такими словами: «протягом двох років з дня набуття права власності.».</p> <p>-73- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)</p> <p>2. В абзаці четвертому підпункту 5 пункту 1 Розділу І законопроекту (щодо внесення змін до пункту 15 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України) після слів "зобов'язаний відчужити" доповнити словами "протягом шести місяців".</p> <p>Обґрунтування:</p> <p>Даною поправкою пропонується законодавчо визначити строк, протягом якого громадянин України, що набув земельні ділянки в порядку спадкування з перевищенням визначеної Земельним кодексом граничної площі, має відчужити такі земельні ділянки.</p> <p>Такий строк пропонується визначити тривалістю шести місяців.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-74- Н.д. Красов О. І. (р.к. №381)</p> <p>П.п. а п. 15 розділу Х «Перехідні положення» викласти в такій редакції "У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний відчужити земельні ділянки, набуті у власність понад встановлену законодавством площу або земельні ділянки, які були ним набуті раніше, за умови що в наслідок такого відчуження буде забезпечено дотримання зазначених обмежень щодо площі."</p> <p>-75- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Мейдич О. Л. (р.к. №233)</p> <p>2. Абзац четвертий підпункту 5 пункту 1 Розділу І законопроекту викласти у такій редакції: «підпункт "а)" доповнити реченням такого змісту: «У разі набуття громадянином України в порядку спадкування земельних ділянок з перевищенням зазначеної площі, власник зобов'язаний відчужити земельні ділянки, набуті у власність понад встановлену законодавством площу протягом двох років з дня набуття права власності.»».</p>	Відхилено	
70	після підпункту "б)" доповнити абзацом такого змісту:			<p>б) підпункт "б" пункту 15 доповнити третім реченням такого змісту: "У разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення з порушенням переважного права її купівлі, суб'єктом якого є юридична особа, якщо така юридична особа передала переважне право громадянину України (у тому числі після зазначеного продажу земельної ділянки), громадянин, якому передано переважне право, має право пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця в порядку, визначеному частиною четвертою статті 130¹ цього Кодексу".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
71	"У разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення з порушенням переважного права її купівлі, суб'єктом якого є юридична особа, і така юридична особа передала переважне право громадянину України (у тому числі після зазначеного продажу земельної ділянки), громадянин, якому передане переважне право, має право пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця в порядку, визначеному частиною четвертою статті 130-1 цього Кодексу.";	-76- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Абзац шостий підпункту 5 пункту 1 розділу I після слів "визначеному частиною четвертою статті 130-1 цього Кодексу" доповнити знаками та словами “, крім випадків продажу земельної ділянки на земельних торгах.”.	Відхилено	
72		-77- Н.д. Сова О. Г. (р.к. №69) В абзаці шостому підпункту 5 пункту 1 Розділу I проекту слова та знаки «(у тому числі після зазначеного продажу земельної ділянки),» виключити.	Відхилено	
73	2. Частину першу статті 9 Закону України "Про оренду землі" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102) викласти в такій редакції:	-78- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Пункт 2 розділу I вилучити.	Відхилено	5. У Законі України "Про оренду землі" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102 із наступними змінами):
74		-79- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329) до Закону України "Про оренду землі" внести такі зміни: "1) частини п'яту і сьому статті 7 виключити. У зв'язку з цим частини шосту та восьму вважати частинами п'ятою та сьомою. 2) частину першу статті 9 викласти в такій редакції: "Орендар має переважне право на придбання у власність земельної ділянки у разі її продажу, за умови що він сплатить ціну, за якою продається така земельна ділянка. Якщо відповідно до закону орендар не може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, він може в порядку, визначеному Земельним кодексом України передати своє переважне право купівлі такої земельної ділянки іншій особі, яка відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку. У разі продажу земельної ділянки на земельних	Враховано редакційно	1) частини п'яту і сьому статті 7 виключити;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
75	<p>"Орендар має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. У разі якщо відповідно до закону орендар не може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вона може в порядку, визначеному частиною п'ятою цієї статті, передати своє переважне право купівлі такої земельної ділянки іншій особі, яка відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України."</p>	<p>торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначених статтями 135-139 Земельного кодексу України"; 3) статтю 32 після частини четвертої доповнити частиною новою частиною такого змісту: «Розірвання за погодженням сторін договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої перебуває у заставі (іпотеці) допускається лише за письмовою згодою заставодержателя (іпотекодержателя), підпис на якій засвідчується нотаріально». У зв'язку з цим частину п'яту вважати частиною шостою.».</p> <p>-80- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Абзац другий пункту 2 розділу І законопроекту після слів "таку земельну ділянку" доповнити знаком, цифрами та словами: " , з урахуванням положень статті 130-1 Земельного кодексу України".</p> <p>-81- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Частину першу статті 9 Закону України «Про оренду землі» викласти у наступній редакції: «Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.»</p> <p><i>(пропонується обійти будь-які раніше встановлені Законом обмеження щодо максимальної площі землі та статусу орендаря, який згодом отримує переважне право на придбання землі. В разі прийняття</i></p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p>	<p>2) частину першу статті 9 викласти в такій редакції:</p> <p>"Орендар має переважне право на придбання у власність земельної ділянки у разі її продажу, за умови що він сплатить ціну, за якою продається така земельна ділянка. Якщо відповідно до закону орендар не може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, він може в порядку, визначеному Земельним кодексом України, передати своє переважне право купівлі такої земельної ділянки іншій особі, яка відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначених статтями 135-139 Земельного кодексу України";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
76		<p>цієї правки земля може бути згодом скупленою за «переважним правом» особами, які знаходяться під контролем орендаря або здійснюють контроль над орендарем чи мають картельну змову з ним.)</p> <p>-82- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б. (р.к. №327), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Петювка В. В. (р.к. №278), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>Статтю 32 Закону України «Про оренду землі» доповнити частиною такого змісту:</p> <p>«Розірвання за погодженням сторін договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої перебуває у заставі (іпотеці) допускається лише за письмовою згодою заставодержателя (іпотекодержателя), підпис на якій засвідчується нотаріально.»</p>	Враховано редакційно	<p>3) статтю 32 після частини четвертої доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>«Розірвання за погодженням сторін договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої перебуває у заставі (іпотеці), допускається лише за письмовою згодою заставодержателя (іпотекодержателя), підпис на якій засвідчується нотаріально».</p> <p>У зв'язку з цим частину п'яту вважати частиною шостою.</p>
77	3. У Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9):			8. У Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):
78	1) частину п'яту статті 3 доповнити абзацом такого змісту:	<p>-83- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац перший підпункту 1 пункту 3 розділу I виключити.</p>	Відхилено	1) частину п'яту статті 3 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:
79	"Державна реєстрація наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється нотаріусом, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу такої земельної ділянки.";	<p>-84- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210)</p> <p>після слів "такої земельної ділянки" доповнити словами ", або нотаріусом, який його заміщує."</p> <p>-85- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230)</p>	Враховано редакційно Враховано частково	"Державна реєстрація наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється нотаріусом, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу такої земельної ділянки в межах

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Абзац другий підпункту 1 пункту 3 Розділу I законопроекту доповнити словами та розділовими знаками наступного змісту:</p> <p>«, за місцезнаходженням такої земельної ділянки або за місцезнаходженням (зареєстрованим місцем проживанням) власника земельної ділянки або суб'єкта переважного права на її купівлю.».</p> <p>-86- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p>	Враховано частково	його нотаріального округу за місцезнаходженням земельної ділянки або за зареєстрованим місцем проживання (місцезнаходженням) власника земельної ділянки, або нотаріусом, який його заміщує";
		<p>Абзац другий підпункту 1 пункту 3 Розділу I законопроекту після слів "такої земельної ділянки" доповнити такими словами: «, а місцезнаходженням такої земельної ділянки або за місцезнаходженням (зареєстрованим місцем проживанням) власника земельної ділянки або суб'єкта переважного права на її купівлю.».</p> <p>-87- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p>	Відхилено	
		<p>Абзац другий підпункту 1 пункту 3 розділу I виключити.</p> <p>-88- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)</p>	Враховано частково	
		<p>3. Абзац другий підпункту 1 пункту 3 Розділу I законопроекту (щодо внесення змін до частини п'ятої статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") після слів "посвідчення договору купівлі-продажу такої земельної ділянки" доповнити словами ", або приватним нотаріусом, що заміщує приватного нотаріуса, який здійснив нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу відповідної земельної ділянки та нотаріальна діяльність якого зупинена в порядку, визначеному Законом.".</p> <p>Обґрунтування:</p> <p>Дана поправка пропонує передбачити, що у випадку зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, який здійснив нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, державна</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>реєстрація наміру власника цієї земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється приватним нотаріусом, що заміщує відповідного приватного нотаріуса, нотаріальна діяльність якого зупинена в порядку, визначеному Законом.</p> <p>Це дозволить уникнути виникнення правової невизначеності при реалізації норм даного законопроекту.</p> <p>-89- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Мейдич О. Л. (р.к. №233)</p> <p>3. Абзац другий підпункту 1 пункту 3 Розділу I законопроекту доповнити словами та розділовими знаками наступного змісту: «, за місцезнаходженням такої земельної ділянки або за місцезнаходженням (зареєстрованим місцем проживання) власника земельної ділянки або суб'єкта переважного права на її купівлю.».</p> <p>-90- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>До Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" внести такі зміни:</p> <p>"1) частину п'яту статті 3 доповнити абзацом п'ятим такого змісту: "Державна реєстрація наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється нотаріусом, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу такої земельної ділянки в межах його нотаріального округу за місцезнаходженням земельної ділянки або за зареєстрованим місцем проживання (місцезнаходженням) власника земельної ділянки, або нотаріусом, який його заміщує";</p> <p>2) пункт 13 частини першої статті 24 після слів «емфітевзису, суперфіцію» доповнити словами «оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення»;</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано редакційно</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>3) частину першу статті 26 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту: «Відомості про переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі, що припиняється після завершення строку, на який було передано таке переважне право, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації такого обтяження до дня закінчення строку, на який передано таке переважне право, що обраховується відповідно до Цивільного кодексу України. Після закінчення зазначеного строку державна реєстрація переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданого іншій особі, припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав". У зв'язку з цим абзаци третій-шостий вважати відповідно абзацами четвертим - сьомим;</p> <p>4) статтю 31-4 доповнити частинами третьою і четвертою такого змісту: "3. Державна реєстрація припинення наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється без подання відповідної заяви заявником одночасно з: державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення; державною реєстрацією нового наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу. 4. У разі державної реєстрації набуття права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за суб'єктом переважного права чи державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення одночасно проводиться державна реєстрація припинення переважного права купівлі земельної ділянки</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>сільськогосподарського призначення, зареєстрованого в Державному реєстрі прав, без подання заяви заявником";</p> <p>5) у статті 31-5: а) назву викласти в такій редакції: "Стаття 31-5. Особливості державної реєстрації прав, пов'язаних з передачею в оренду земельної ділянки особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису"; б) доповнити частинами другою і третьою такого змісту: "2. У разі якщо договором користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб встановлено заборону щодо передачі особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису, відповідної земельної ділянки в оренду, державна реєстрація заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться одночасно з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви заявником. 3. Державна реєстрація припинення заборони передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду особою, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, проводиться одночасно з державною реєстрацією припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви про державну реєстрацію припинення обтяження".</p>		
80	2) частину четверту статті 24 доповнити підпунктами "9) і 10)" такого змісту:			2) пункт 13 частини першої статті 24 після слів «емфітевзису, суперфіцію» доповнити словами «оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення»;
81		-91- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б.	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>(р.к. №327), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Петювка В. В. (р.к. №278), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>Пункт 13 частини 1 статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після слів «емфітевзису, суперфіцію» доповнити словами «оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення».</p>		
82	"9) державної реєстрації права власності або державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку сільськогосподарського призначення - у разі якщо обтяженням є намір власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу або переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі на підставі відповідного правочину;	<p>-92- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>У частини четвертої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» пункти 10 та 11 викласти у наступній редакції: «10) державної реєстрації прав на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, крім державної реєстрації права власності на таку ділянку у результаті внесення її до статутного (складеного) капіталу юридичної особи або державної реєстрації застави такої ділянки – у разі якщо обтяженням є переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення; 11) державної реєстрації права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення у результаті внесення її до статутного (складеного) капіталу юридичної особи або державної реєстрації застави на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за наявності згоди суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення – у разі якщо обтяженням є переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.».</p>	Відхилено	
83	10) державної реєстрації права власності або державної реєстрації іншого речового			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
84	права на земельну ділянку сільськогосподарського призначення (крім передачі особою, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду) - у разі якщо обтяженням є заборона передачі особою, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду.";			<p>3) частину першу статті 26 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Відомості про переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, передане іншій особі, що припиняється після завершення строку, на який було передано таке переважне право, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації такого обтяження до дня закінчення строку, на який передано таке переважне право, що обраховується відповідно до Цивільного кодексу України. Після закінчення зазначеного строку державна реєстрація переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданого іншій особі, припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав".</p> <p>У зв'язку з цим абзаци третій – шостий вважати відповідно абзацами четвертим – сьомим;</p> <p>4) статтю 31⁴ доповнити частинами третьою і четвертою такого змісту:</p>
85	3) статтю 31 ⁴ доповнити новими частинами третьою – п'ятою такого змісту:			
86	"3. Відомості про переважне права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що припиняється після завершення строку дії, на який було передане таке право, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації такого обтяження до дня закінчення строку, на який	<p>-93- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Частину 3 статті 31-4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» викласти у наступній редакції: «3. Відомості про переважне права купівлі земельної ділянки</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	переважне право було передано. Після закінчення вказаного строку дії державна реєстрація речового права припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.	сільськогосподарського призначення, що припиняється після завершення строку дії, на який було передане таке право, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації такого обтяження до дня закінчення строку, на який переважне право було передано. Після закінчення вказаного строку дії державна реєстрація речового права припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. У разі коли договором користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) встановлено заборону щодо передачі емфітевтом відповідної земельної ділянки в оренду, державна реєстрація заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться без подання відповідної заяви про державну реєстрацію обтяження одночасно з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис). Державна реєстрація припинення заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться без подання відповідної заяви про державну реєстрацію припинення обтяження одночасно з державною реєстрацією припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис).».		
87	4. Державна реєстрація припинення наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу, здійснюється без подання відповідної заяви заявником одночасно з:			"3. Державна реєстрація припинення наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу здійснюється без подання відповідної заяви заявником одночасно з:
88	державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення;			державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення;
89	державною реєстрацією нового наміру власника земельної ділянки			державною реєстрацією нового наміру власника земельної ділянки

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
90	сільськогосподарського призначення щодо її продажу.	<p>-94- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Доповнити підпункту 3 пункту 3 Розділу I законопроекту після абзацу п'ятого новим абзацом такого змісту: «Новий намір власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу може бути зареєстрований не раніше ніж через два місяці після дня реєстрації попереднього наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу або після відмови суб'єкта переважного права скористатися своїм переважним правом.».</p>	Відхилено	сільськогосподарського призначення щодо її продажу.
91	5. У разі державної реєстрації набуття права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за суб'єктом переважного права чи державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення одночасно проводиться державна реєстрація припинення переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, зареєстрованого в Державному реєстрі прав, без подання відповідної заяви заявником."	<p>-95- Н.д. Грищенко Т. М. (р.к. №272)</p> <p>5. У разі державної реєстрації права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за суб'єктом переважного права чи державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення одночасно проводиться державна реєстрація припинення переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, зареєстрованого в Державному реєстрі прав, без подання відповідної заяви заявником.</p> <p>-96- Н.д. Клименко Ю. Л. (р.к. №210)</p> <p>після слів "У разі державної реєстрації" виключити слово "набуття"</p> <p>-97- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230)</p> <p>Абзац шостий підпункту 3 пункту 3 Розділу I законопроекту викласти у наступній редакції:</p> <p>«Новий намір власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу може бути зареєстрований не раніше ніж через два місяці після дня реєстрації</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	4. У разі державної реєстрації набуття права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення за суб'єктом переважного права чи державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення одночасно проводиться державна реєстрація припинення переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, зареєстрованого в Державному реєстрі прав, без подання заяви заявником";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>попереднього наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу або після відмови суб'єкта переважного права скористатися своїм переважним правом.».</p> <p>-98- Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Мейдич О. Л. (р.к. №233)</p> <p>4. Абзац шостий підпункту 3 пункту 3 Розділу I законопроекту викласти у наступній редакції: «Новий намір власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу може бути зареєстрований не раніше ніж через два місяці після дня реєстрації попереднього наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу або після відмови суб'єкта переважного права скористатися своїм переважним правом.».</p>	Відхилено	
92	4) у статті 31 ⁵ :			5) у статті 31 ⁵ :
93	назву викласти в такій редакції: "Стаття 31 ⁵ . Особливості державної реєстрації прав, пов'язаних з передачею в оренду земельної ділянки особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису";			а) назву викласти в такій редакції: "Стаття 31 ⁵ . Особливості державної реєстрації прав, пов'язаних з передачею в оренду земельної ділянки особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису";
94	доповнити частиною другою такого змісту:			б) доповнити частинами другою і третьою такого змісту:
95	"2. У разі коли договором користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб встановлено заборону щодо передачі особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису, відповідної земельної ділянки в оренду, державна реєстрація заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться одночасно з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви заявником.			"2. У разі якщо договором користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб встановлено заборону щодо передачі особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису, відповідної земельної ділянки в оренду, державна реєстрація заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться одночасно з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою для

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
96	Державна реєстрація припинення заборони передачі особою, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду проводиться одночасно з державною реєстрацією припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви про державну реєстрацію припинення обтяження.";			сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви заявником. 3. Державна реєстрація припинення заборони передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду особою, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, проводиться одночасно з державною реєстрацією припинення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб без подання відповідної заяви про державну реєстрацію припинення обтяження".
97		-99- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329) Третє речення частини третьої статті 25 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229; із змінами, внесеними Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423 - IX)) викласти в такій редакції: «Моніторинг земельних відносин (у тому числі публічний) та моніторинг ринку земель здійснюються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».»	Враховано редакційно	6. Третє речення частини третьої статті 25 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229; із змінами, внесеними Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX)) викласти в такій редакції: «Моніторинг земельних відносин (у тому числі публічний) та моніторинг ринку земель здійснюються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».
98		-100- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329) Внести такі зміни до Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 5-6, ст. 46 із наступними змінами): 1) у статті 51: частину другу виключити; У зв'язку з цим частини третю - двадцять сьому вважати частинами другою - двадцять шостою; у частині дев'ятнадцятій слова «на два» замінити словами «на чотири»; 2) частину четверту статті 16 виключити; 3) назву розділу V викласти в такій редакції: "Розділ V. Відповідальність за порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності"; 4) статтю 23 виключити; 5) абзац сьомий частини другої	Враховано редакційно	2. У Законі України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 5-6, ст. 46 із наступними змінами): 1) у статті 51: а) частину другу виключити; б) у частині дев'ятнадцятій слова «на два» замінити словами «на чотири»; 2) частину четверту статті 16 виключити; 3) назву розділу V викласти в такій редакції: "Розділ V. Відповідальність за порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності"; 4) статтю 23 виключити; 5) абзац сьомий частини другої статті 26 виключити.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
99		<p>статті 26 виключити. У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом сьомим;».</p> <p>-101- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Абзац вісімнадцятий пункту 2 частини другої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) після слів «гідротехнічні споруди» доповнити словами «морських портів».</p>	Враховано редакційно	<p>9. Абзац вісімнадцятий пункту 2 частини другої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) після слів «гідротехнічні споруди» доповнити словами «морських портів».</p>
100		<p>-102- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Статтю 28 Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами) після частини п'ятої доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>«Вимоги абзаців другого, четвертого, п'ятого частини п'ятої цієї статті не поширюються на розроблення комунальними підприємствами: проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою.</p>	Враховано редакційно	<p>3. Статтю 28 Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами) після частини п'ятої доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>«Вимоги абзаців другого, четвертого, п'ятого частини п'ятої цієї статті не поширюються на розроблення комунальними підприємствами:</p> <p>проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;</p> <p>технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».</p> <p>У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою.</p>
101		<p>-103- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>В абзаці шостому підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо</p>	Враховано редакційно	<p>10. В абзаці шостому підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
102		<p>стимулювання розвитку виноградарства та садівництва" від 17 грудня 2021 року № 1989-IX):</p> <p>у першому реченні слова "якщо такі особи станом на день набрання чинності цим пунктом не менше трьох років" замінити словами "якщо такі особи не менше трьох років до дня укладення договору купівлі-продажу"; третє речення після слів "до цього абзацу" доповнити словами "а також зміна їх угідь (шляхом віднесення багаторічних насаджень до інших угідь)", а після слів "яка здійснила її викуп"- словами "(крім зміни цільового призначення, пов'язаної із відчуженням земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності)." доповнити реченням такого змісту: "Цей абзац втрачає чинність з 1 січня 2035 року".</p> <p>-104- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б. (р.к. №327), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Петьовка В. В. (р.к. №278), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>У статті 36 Закону України «Про іпотеку»: абзац перший частини 4 після слів «нерухомого майна» доповнити словами «, а також право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення»;</p> <p>в абзаці третьому частини 4 слово «уступити» замінити словом «продати»;</p> <p>доповнити частиною такого змісту:</p> <p>«Завершенням позасудового врегулювання у разі, коли предметом іпотеки</p>	Враховано редакційно	<p>виноградарства та садівництва" від 17 грудня 2021 року № 1989-IX):</p> <p>у першому реченні слова "якщо такі особи станом на день набрання чинності цим пунктом не менше трьох років" замінити словами "якщо такі особи не менше трьох років до дня укладення договору купівлі-продажу";</p> <p>третє речення після слів "до цього абзацу" доповнити словами "а також зміна їх угідь (шляхом віднесення багаторічних насаджень до інших угідь)", а після слів "яка здійснила її викуп" – словами "(крім зміни цільового призначення, пов'язаної із відчуженням земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності)";</p> <p>доповнити п'ятим реченням такого змісту: "Цей абзац втрачає чинність з 1 січня 2035 року".</p> <p>4. У Законі України "Про іпотеку" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313 із наступними змінами):</p> <p>1) у статті 36:</p> <p>а) у частині четвертій:</p> <p>абзац перший після слів «нерухомого майна» доповнити словами «а також право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення»;</p> <p>в абзаці третьому слово «уступити» замінити словом «продати»;</p> <p>б) доповнити частиною дев'ятою такого змісту:</p> <p>«Завершенням позасудового врегулювання у разі, якщо предметом іпотеки є право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, є</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>є право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, є державна реєстрація відповідно права емфітевзиса, суперфіцію, оренди землі, що виступають забезпеченням за основним зобов'язанням: за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його іпотекодержателем); за покупцем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом його продажу іпотекодержателем третій особі)».</p> <p>-105- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б. (р.к. №327), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Петьовка В. В. (р.к. №278), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>Частина 10 статті 38 Закону України «Про іпотеку» викласти у такій редакції:</p> <p>«Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для державної реєстрації права власності покупця на нерухоме майно, що було предметом іпотеки (а у випадку, якщо предметом іпотеки є право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) – правовою підставою для державної реєстрації переходу до покупця відповідного права).».</p>	Враховано редакційно	<p>державна реєстрація відповідно права емфітевзиса, суперфіцію, оренди землі, що виступає забезпеченням за основним зобов'язанням, за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його іпотекодержателем) або за покупцем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом його продажу іпотекодержателем третій особі)»;</p> <p>2) частину десяту статті 38 викласти в такій редакції:</p> <p>"Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для державної реєстрації права власності покупця на нерухоме майно, що було предметом іпотеки, а якщо предметом іпотеки є право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення – для державної реєстрації переходу до покупця відповідного права";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-106- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Приходько Б. В. (р.к. №411), Н.д. Вацак Г. А. (р.к. №231), Н.д. Люшняк М. В. (р.к. №367), Н.д. Кіт А. Б. (р.к. №327), Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323), Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Петьовка В. В. (р.к. №278), Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №262), Н.д. Кучер М. І. (р.к. №232), Н.д. Білозір Л. М. (р.к. №230), Н.д. Поляк В. М. (р.к. №279), Н.д. Арешонков В. Ю. (р.к. №270), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>Частину другу статті 41 Закону України «Про іпотеку» викласти у такій редакції:</p> <p>«Реалізація переданого в іпотеку права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), права оренди землі за рішенням суду або за виконавчим написом нотаріуса, проводиться, якщо інше не передбачено рішенням суду, шляхом продажу на електронних аукціонах у межах процедури виконавчого провадження, передбаченої Законом України "Про виконавче провадження", з дотриманням вимог цього Закону.».</p>	Враховано редакційно	<p>3) частину четверту статті 41 викласти в такій редакції:</p> <p>«Реалізація переданого в іпотеку права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), права оренди землі за рішенням суду або за виконавчим написом нотаріуса, якщо інше не передбачено рішенням суду, здійснюється шляхом продажу на електронному аукціоні у межах процедури виконавчого провадження, передбаченої Законом України "Про виконавче провадження", з дотриманням вимог цього Закону».</p>
103		<p>-107- Н.д. Гайду О. В. (р.к. №329)</p> <p>Пункт 5 Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України "Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 47, ст. 532 із наступними змінами), виключити.</p>	Враховано	<p>7. Пункт 5 Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України "Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 47, ст. 532 із наступними змінами), виключити.</p>
104	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві положення
105	1. Цей Закон набирає чинності з дня наступного за днем його опублікування.	<p>-108- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Пункт 1 розділу II законопроекту після слів доповнити знаками, цифрами та словами “, крім змін до статей 135-138 Земельного кодексу України, які набирають чинності через три місяці з дня опублікування.”.</p>	Відхилено	<p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
106	2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:
107	1) привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;			привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
108	2) забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.			забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
109	Голова Верховної Ради України			Голова Верховної Ради України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Гайду Олександр Васильович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000E4382F0014E58E00
Дійсний до: 22.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-11/03-2022/84198 від 24.05.2022

